

DEZAKO Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 30
39-200 Dębica

Dębica, 15.09.2022 r.

**Zapraszamy do złożenia oferty na
wykonanie w systemie generalnego wykonawcy inwestycji :**

**PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ ORAZ ZMIANĘ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
MAGAZYNOWEGO W BUDYNEK HANDLOWO –
USŁUGOWY
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

na działce nr ew. gruntu 479/6 położony w miejscowości Dębica , obręb ew. 0001 gmina
Miasta Dębica (jednostka ewidencyjna 180301_1)

I. Przedmiotem umowy jest :

1. Wykonanie robót budowlanych obejmujących :

**PRZEBUDOWĘ I ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO W
BUDYNEK HANDLOWO - USŁUGOWY**

Powierzchnia zabudowy – 663,0 m²
Powierzchnia użytkowa – 603,0 m²
Kubatura - 3985,0 m³

ROBOTY ZEWNĘTRZNE :

- budowa zewnętrznych instalacji- elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- budowa przyłącza wodociągowego
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- budowa przyłącza kanalizacji deszczowej,
- budowa i przebudowa powierzchni utwardzonych, parkingu, chodników i dróg wewnętrznych.

2. Rozbiórka budynku magazynowego.

3. Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego.

4. Kosztorys uproszczony.

5. Opracowanie planu zagospodarowania placu budowy.

6. Wykonanie prac towarzyszących : obsługa geodezyjna, kompletny wniosek o pozwolenie na użytkowanie, świadectwo energetyczne, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, odbiory w tym odbiór właściwych instytucji z ewentualnym wykonaniem zaleceń powykonawczych, zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników robót .

II. Orientacyjny termin podpisania umowy - do 14.10.2022 r.

(wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie do 5 dni po powiadomieniu przez inwestora o gotowości do jej podpisania)

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia - do 24.10.2022 r.

Termin wykonania zamówienia - do 30.04.2023 r.

III. Dokumenty po stronie zamawiającego.

INWESTOR dostarczy :

1. Projekt budowy wraz z pozwoleniem na budowę (po podpisaniu umowy)
2. Przedmiar robót- na serwerze inwestora po podaniu maila zwrotnego przez oferenta
3. Projekt wykonawczy – na serwerze inwestora
4. Dziennik budowy

IV. Podstawa złożenia oferty :

- zaproszenie do złożenia oferty ,
- projekt wykonawczy ,
- uproszczony przedmiar robót (Uwaga: materiał pomocniczy, oferent zobowiązany jest do sprawdzenia) ,
- oględziny istniejącego terenu .

V. Sposób, termin i miejsce złożenia oferty .

Ustala się termin złożenia oferty na dzień **07.10.2022 r.** do godziny 10:00 w siedzibie zamawiającego, tj. DEZAKO Sp. z o.o. ul. Kościuszki 30 , 39-200 Dębica

w nieprzeźroczystych kopertach zabezpieczonych przed ich wcześniejszym otwarciem.

Jako osobną pozycję na dowolnym druku dopuszcza się załączenie sugestii o możliwości obniżenia kosztów realizacji inwestycji wraz z podaniem kwoty za poszczególne

elementy.

Dokumentacja projektowa w wersji papierowej do wglądu w siedzibie firmy DEZAKO Sp. z o.o. w Dębicy , po wcześniejszym ustaleniu terminu .

Osoba odpowiedzialna : **Ryszard Pieczonka , tel. 660718917**

lub biuro projektów **KR STUDIO Pracownia Architektoniczna R. Owczarek,**
ul. Profesora Gawrysia 6, 39-200 Dębica .

Warunki realizacji robót Wykonawca uzgodni z Inwestorem po złożeniu oferty , przed rozpoczęciem robót.

Należy uwzględnić okres gwarancji nie krótszy niż 36 miesięcy.

Wykonawca musi uwzględnić konieczność zawarcia ubezpieczenia na czas budowy oraz ubezpieczenia na okres gwarancji tj. 36 miesięcy lub zabezpieczenia w postaci zatrzymania przez Inwestora 5% kwoty należnej Wykonawcy na wyżej wskazany okres, lub wskazać inną formę zabezpieczenia na okres trwania gwarancji .

Zastrzega się możliwość odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyn .