

DEZAKO Sp. z o.o.  
ul. Kościuszki 30  
39-200 Dębica

Dębica, 20.05.2019 r.

**Zapraszamy do złożenia oferty na  
wykonanie w systemie generalnego wykonawcy inwestycji :**

**BUDOWA BUDYNKU  
USŁUGOWO – HANDLOWO – MAGAZYNOWEGO  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

w tym wewnętrznymi instalacjami : wody , kanalizacji sanitarnej, gazu, centralnego ogrzewania, klimatyzacji, fotowoltaiczna, podziemna instalacja kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, podziemna instalacja elektryczna oraz budowa 20 miejsc postojowych z placami manewrowymi, w zabudowie usługowej, według projektu budowlanego na terenie działek nr ew. gruntu 2283/2 , 228/4 położonych w miejscowości Tuszyma , gmina Przecław , obręb ew. 69 Tuszyma.

**I. Przedmiotem umowy jest :**

1. Wykonanie robót budowlanych obejmujących :

**BUDOWĘ BUDYNKU USŁUGOWO – HANDLOWO – MAGAZYNOWEGO**

Powierzchnia zabudowy - 1015,05 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa - 920,00 m<sup>2</sup>  
Kubatura - 7395,96 m<sup>3</sup>

**ROBOTY ZEWNĘTRZNE :**

- budowa zewnętrznych instalacji- elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- budowa przyłącza wodociągowego,
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- budowa przyłącza kanalizacji deszczowej,
- budowa powierzchni utwardzonych, parkingu, chodników i dróg wewnętrznych.

2. Rozbiórka budynku magazynowego.
3. Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Kosztorys uproszczony.
5. Opracowanie planu zagospodarowania placu budowy.

6. Wykonanie prac towarzyszących : obsługa geodezyjna, kompletny wniosek o pozwolenie na użytkowanie, świadectwo energetyczne, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, odbiory w tym odbiór właściwych instytucji z ewentualnym wykonaniem zaleceń powykonawczych, zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników robót .

**II. Orientacyjny termin podpisania umowy** - do 30.06.2019 r.

( wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie do 5 dni po powiadomieniu przez inwestora o gotowości do jej podpisania )

**Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia** - do 15.07.2019 r.

**Termin wykonania zamówienia** - do 31.05.2020 r.

**III. Dokumenty po stronie zamawiającego.**

INWESTOR dostarczy :

1. Projekt budowy wraz z pozwoleniem na budowę ( po podpisaniu umowy)
2. Przedmiar robót- na serwerze inwestora po podaniu maila zwrotnego przez oferenta
3. Projekt wykonawczy – na serwerze inwestora po podaniu maila zwrotnego przez oferenta
4. Dziennik budowy

**IV. Podstawa złożenia oferty :**

- zaproszenie do złożenia oferty ,
- projekt wykonawczy ,
- uproszczony przedmiar robót (Uwaga: materiał pomocniczy, oferent zobowiązany jest do sprawdzenia) ,
- oględziny istniejącego terenu .

**V. Sposób, termin i miejsce złożenia oferty .**

Ustala się termin złożenia oferty na dzień **24.06.2019 r.** do godziny 15:00 w siedzibie zamawiającego, tj. DEZAKO Sp. z o.o. ul. Kościuszki 30 , 39-200 Dębica

w nieprzeźroczystych kopertach zabezpieczonych przed ich wcześniejszym otwarciem.

Jako osobną pozycję na dowolnym druku dopuszcza się załączenie sugestii o możliwości obniżenia kosztów realizacji inwestycji wraz z podaniem kwoty za poszczególne

elementy.

Dokumentacja projektowa w wersji papierowej do wglądu w siedzibie firmy DEZAKO Sp. z o.o. w Dębicy , po wcześniejszym ustaleniu terminu .

Osoba odpowiedzialna : **Ryszard Pieczonka , tel. 660718917**

lub biuro projektów **KR STUDIO Pracownia Architektoniczna R.Owczarek,**  
**ul. Ligęzów 44 , 39-200 Dębica .**

Warunki realizacji robót Wykonawca uzgodni z Inwestorem po złożeniu oferty , przed rozpoczęciem robót.

Należy uwzględnić okres gwarancji nie krótszy niż 36 miesięcy.

Wykonawca musi uwzględnić konieczność zawarcia ubezpieczenia na czas budowy oraz ubezpieczenia na okres gwarancji tj. 36 miesięcy lub zabezpieczenia w postaci zatrzymania przez Inwestora 5% kwoty należnej Wykonawcy na wyżej wskazany okres, lub wskazać inną formę zabezpieczenia na okres trwania gwarancji .

Zastrzega się możliwość odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyn .